



KLAUS FAHRNER

Häuser vom Feinsten



BISINGEN - FRONGRABENWEG 10.
EIGENTUMSWOHNUNGEN.

Kontakt: speidel@fahrner.de oder 07478-920217
unverbindliche Computersimulation.



SCAN ME



AM FUSSE DER BURG

BISINGEN
FRONGRABENWEG 10



KLAUS

FAHRNER

Häuser vom Feinsten

SÜDWEST - ANSICHT



WEST - ANSICHT



BALKONE UND TERRASSEN NACH SÜDEN



OST - ANSICHT



DACHTERRASSE



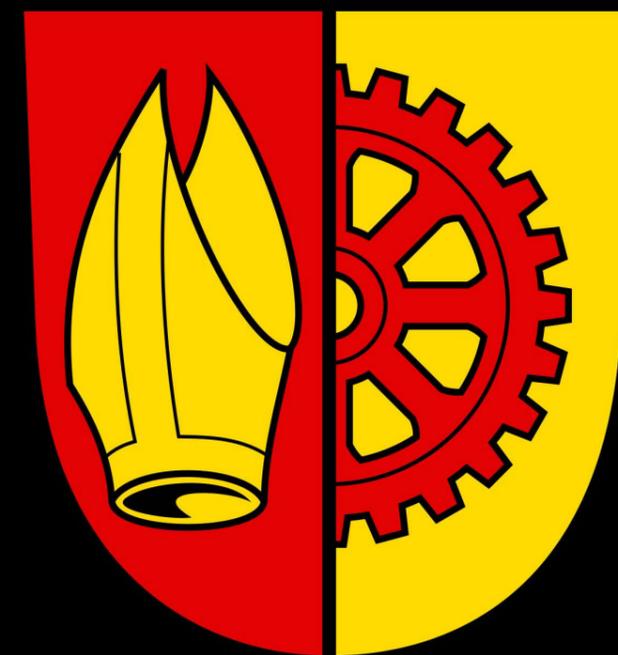
PENTHOUSE WOHNEN - ESSEN



AM FUSSE DER BURG. BISINGEN.

In der sehr ruhigen, aber zentralen Lage von Bisingen entsteht mit unserem neuesten Projekt ein Mehrfamilienhaus mit moderner Architektur und hochwertiger Ausstattung. Dank durchdachter und intelligenter Aufteilung jeder einzelnen Wohneinheit wird dieses Projekt in der sehr begehrten Wohnlage seines gleichen suchen. Die Terrassen, Balkone, die schöne große Dachterrasse sowie alle Wohnbereiche sind nach Süden bzw. nach Westen orientiert und garantieren 100 prozentiges Wohlbefinden.

- große Balkone und Terrassen // bis zu 36 m² groß
- Abstellräume direkt auf der Terrasse oder Balkon
- vollelektrische Rollläden in jeder Wohnung im Standard
- Hebeschiebetüren in allen Wohnungen
- inkl. PV Anlage sowie Stromanschluss an jedem Stellplatz für Ihr Elektroauto
- Planung der eigenen Wohnung nach Ihren individuellen Wünschen
- große Abstellräume im Keller inklusive
- Sanitärgegenstände von der Firma Reisser und Betz
- Fliesen von der Firma Kemmler und Ceramo aus Grosselfingen
- Aufzug in jede Etage / Videosprechanlage
- Garagen , Carports und Stellplätze ausreichend vorhanden
- regionale Baufirmen aus der näheren Umgebung
- ein Bauleiter steht jederzeit während der Bauzeit für Sie zur Verfügung
- uvm. finden Sie in unserer ausführlichen Baubeschreibung



PLANUNG.

Unser Projekt in Bisingen besteht aus einem Wohnhaus mit Flachdach inklusive PV Anlage. Eine große rollstuhlfreundliche Penthousewohnung befindet sich im Dachgeschoss. Die wunderschöne nach Süden ausgerichtete Penthouse Loggia mit über 36 qm ist ein wahrer Traum. Alle anderen Wohnungen verfügen über schöne große Terrassen sowie nach Süden bzw. nach Westen ausgerichtete Balkone inklusive Abstellräume. Im Untergeschoss befindet sich der gemeinsame Waschraum sowie zusätzliche große Abstellräume. Über den Aufzug gelangen Sie bequem in jede Etage des Gebäudes. Ideal natürlich für Menschen mit Einschränkungen und im gesetzteren Alter.

Mit einer innovativen Heiztechnik und der ökonomischen Ziegelbauweise halten Sie Ihre Wohnung im Sommer immer schön kühl und im Winter warm. Die hochwertige Ausstattung vollendet dieses Projekt als eine Rarität in der Region. Die Firma Fahrner ist seit über 52 Jahren am Markt und baut qualitativ hochwertige Mehrfamilienhäuser sowie Architektenhäuser zum Festpreis mit Handwerkern ausschließlich aus der Region.

Besuchen Sie uns gerne auf unserer Homepage unter www.fahrner.de. Natürlich sind wir auch in den sozialen Medien wie facebook & instagram vertreten. Schauen Sie gerne vorbei.

Bei Fragen können Sie sich gerne jederzeit an mich wenden.

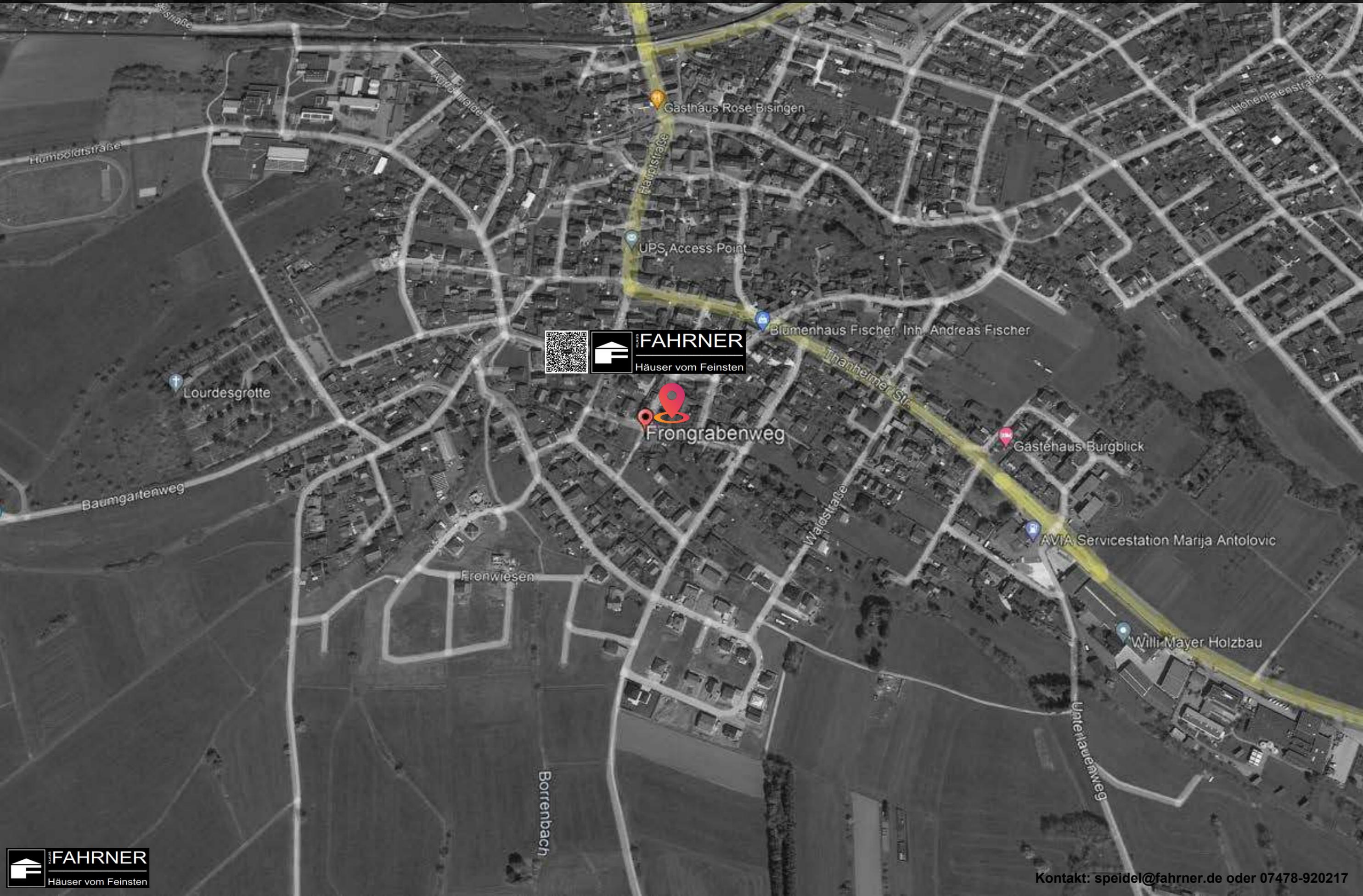
Ihr Ansprechpartner

Lukas Speidel

[QR Code scannen und unser Video vom Projekt ansehen](#)



LAGE: BISINGEN - FRONGRABENWEG 10.



Frongrabenweg

Gasthaus Burgblick

AVIA Servicestation Marija Antolovic

Willi Mayer Holzbau

Gasthaus Rose Bisingen

UPS Access Point

Blumenhaus Fischer, Inh. Andreas Fischer

Lourdesgrotte

Fronwiesen

Borrenbach

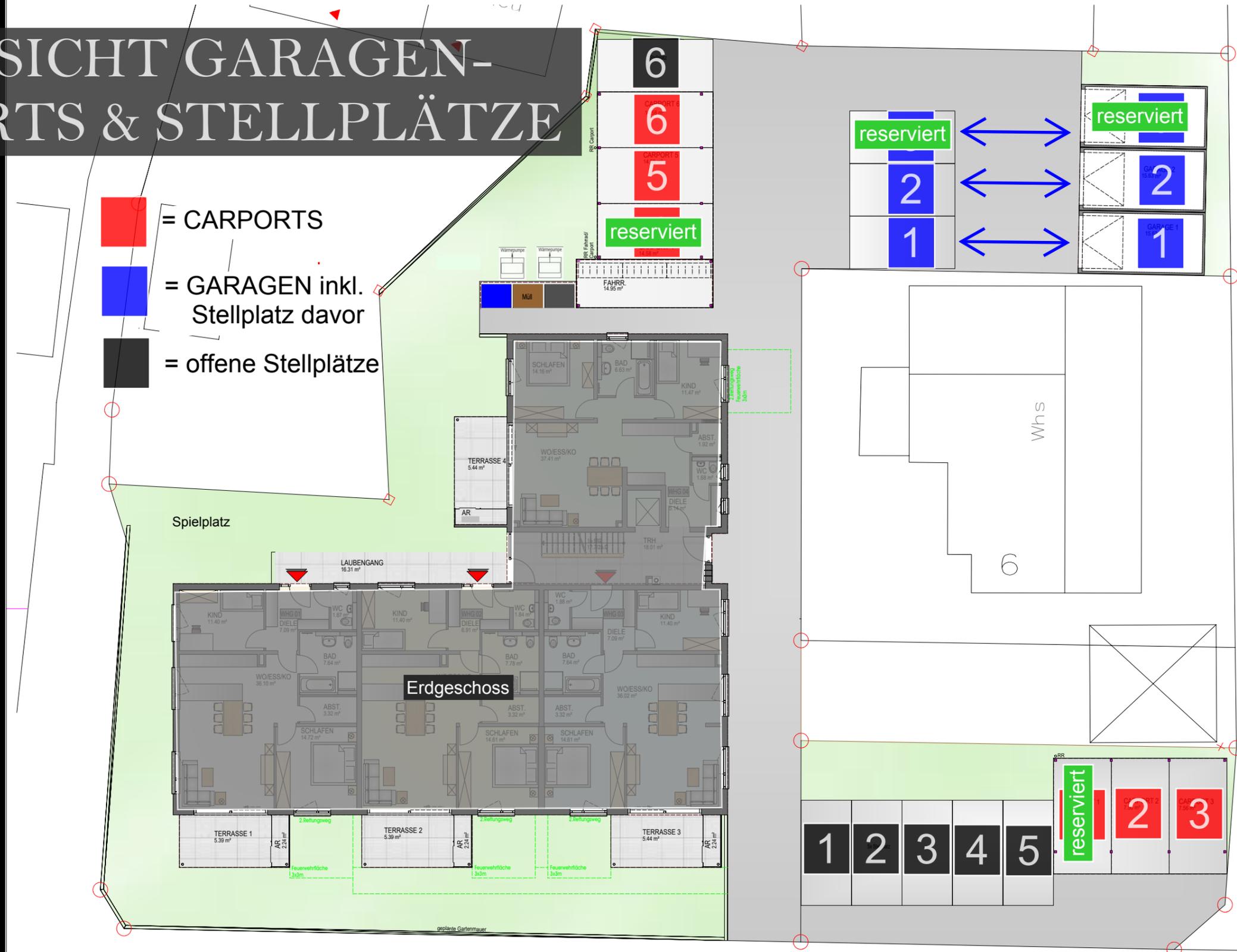
GRUNDSTÜCK BISINGEN - FRONGRABENWEG 10.

Gebäude wird abgebrochen



ÜBERSICHT GARAGEN- CARPORTS & STELLPLÄTZE

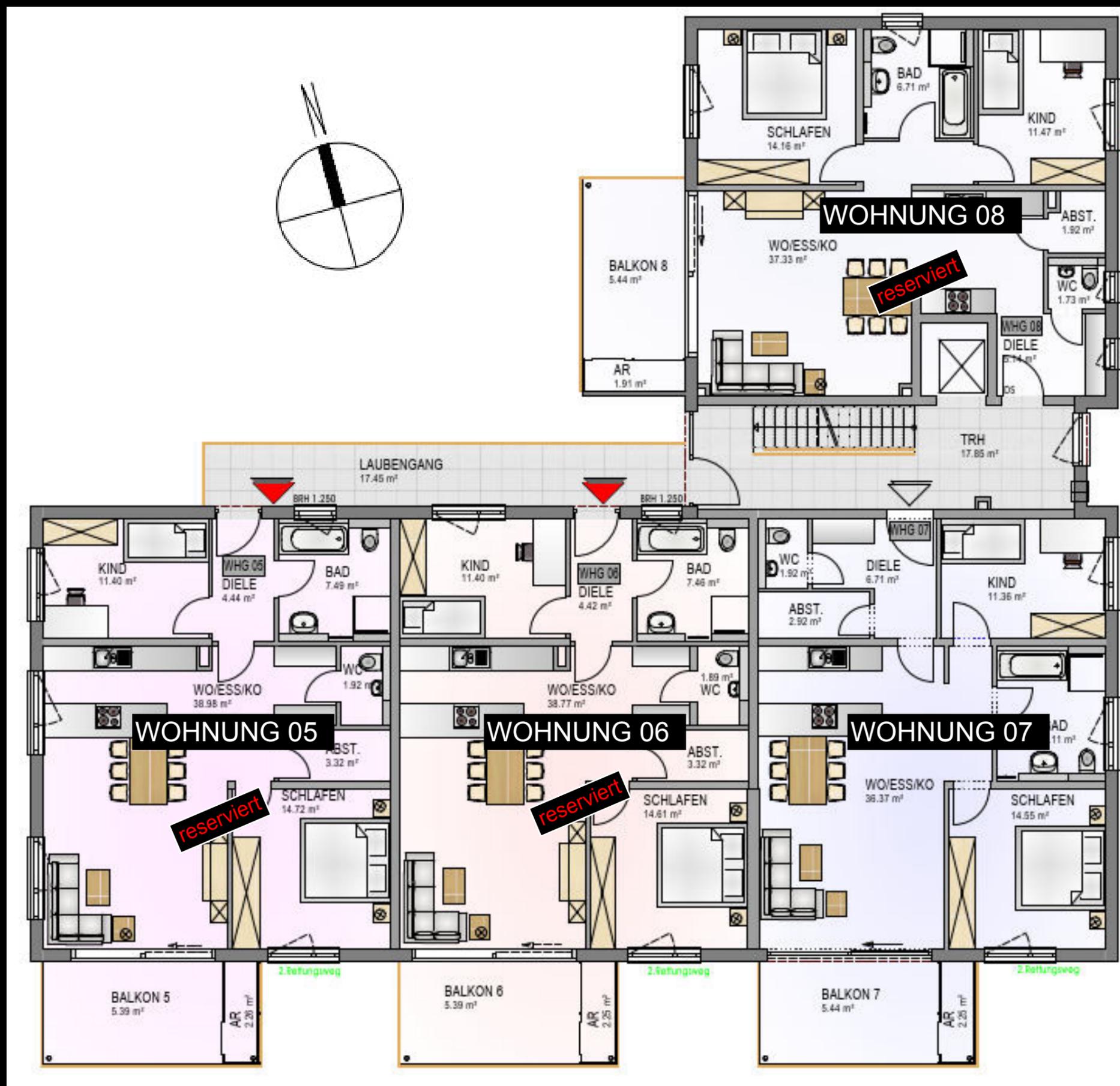
- = CARPORTS
- = GARAGEN inkl. Stellplatz davor
- = offene Stellplätze



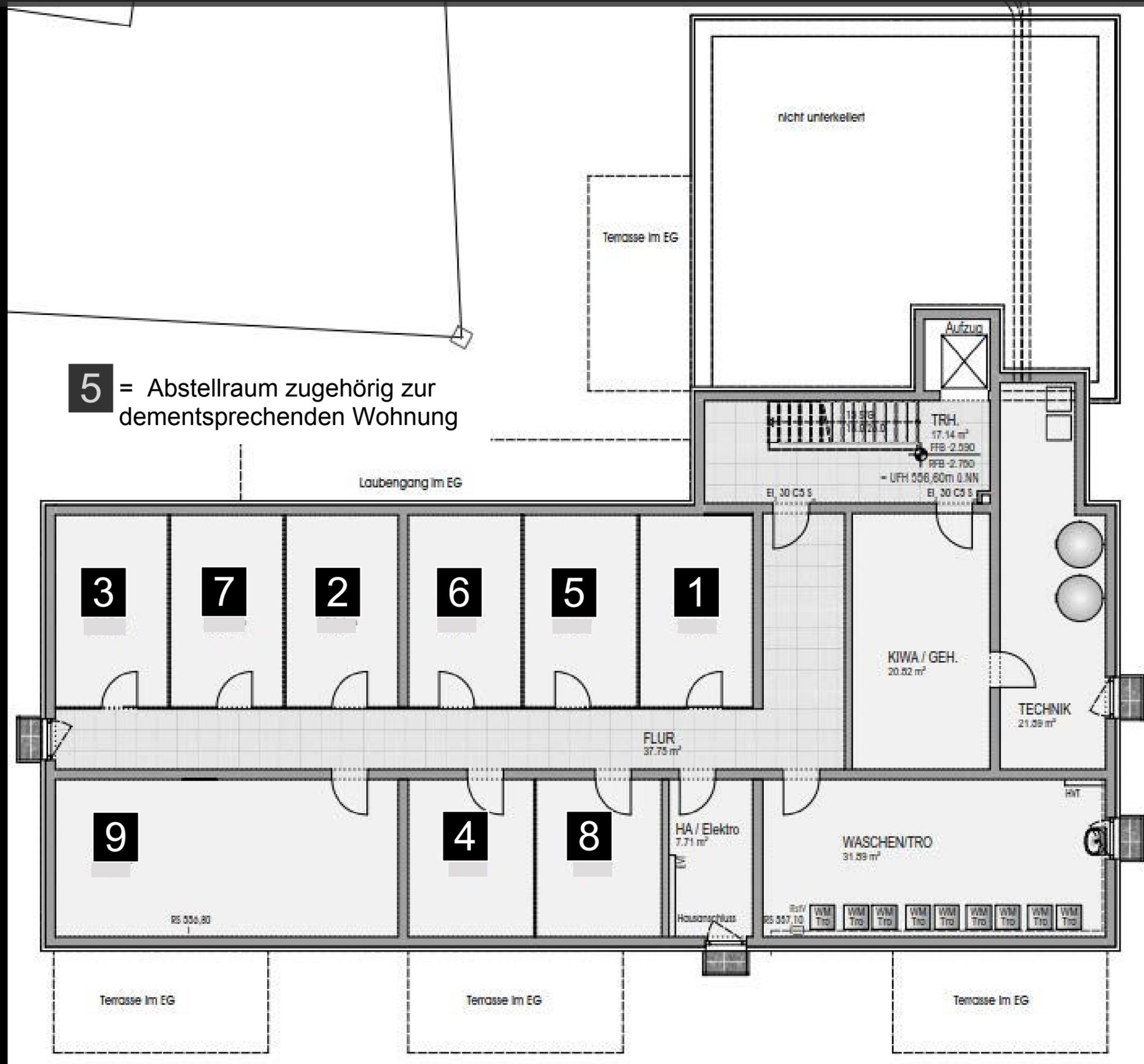
GRUNDRISSE ERDGESCHOSS ÜBERSICHT



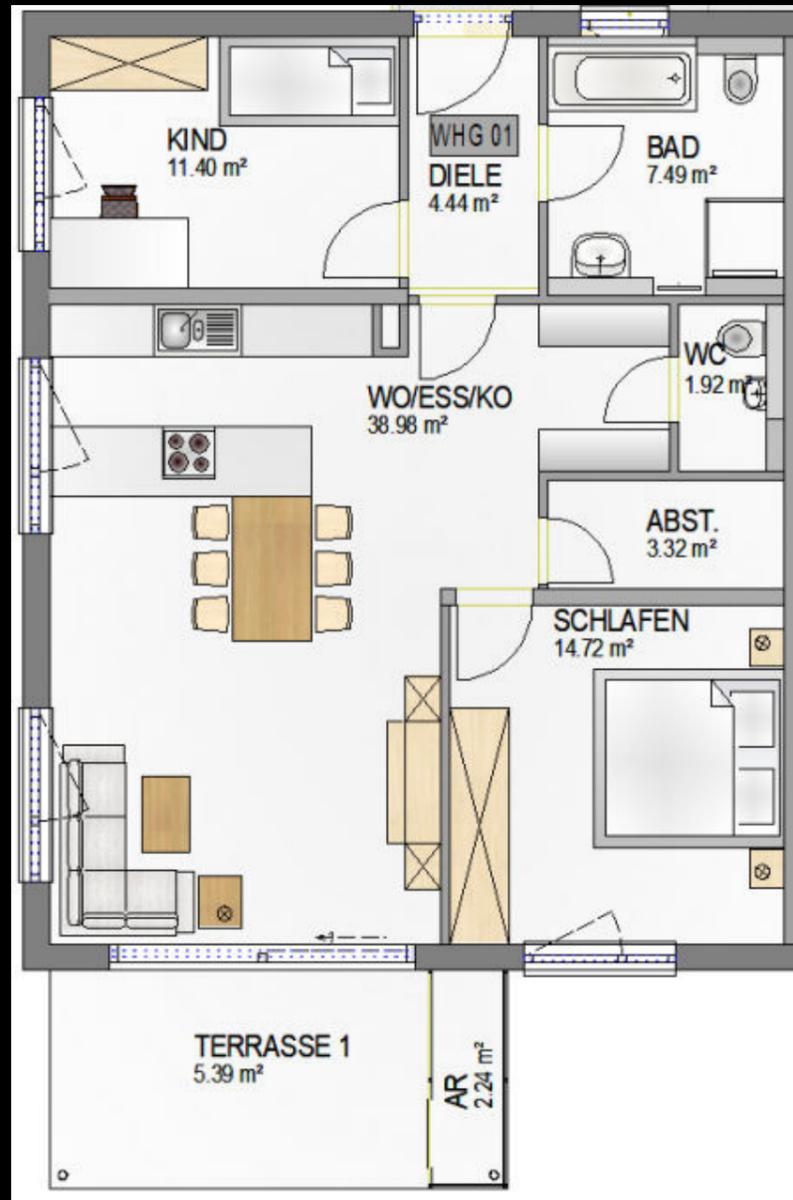
GRUNDRISS OBERGESCHOSS ÜBERSICHT



UNTERGESCHOSS / WASCHRAUM / ABSTELLRÄUME

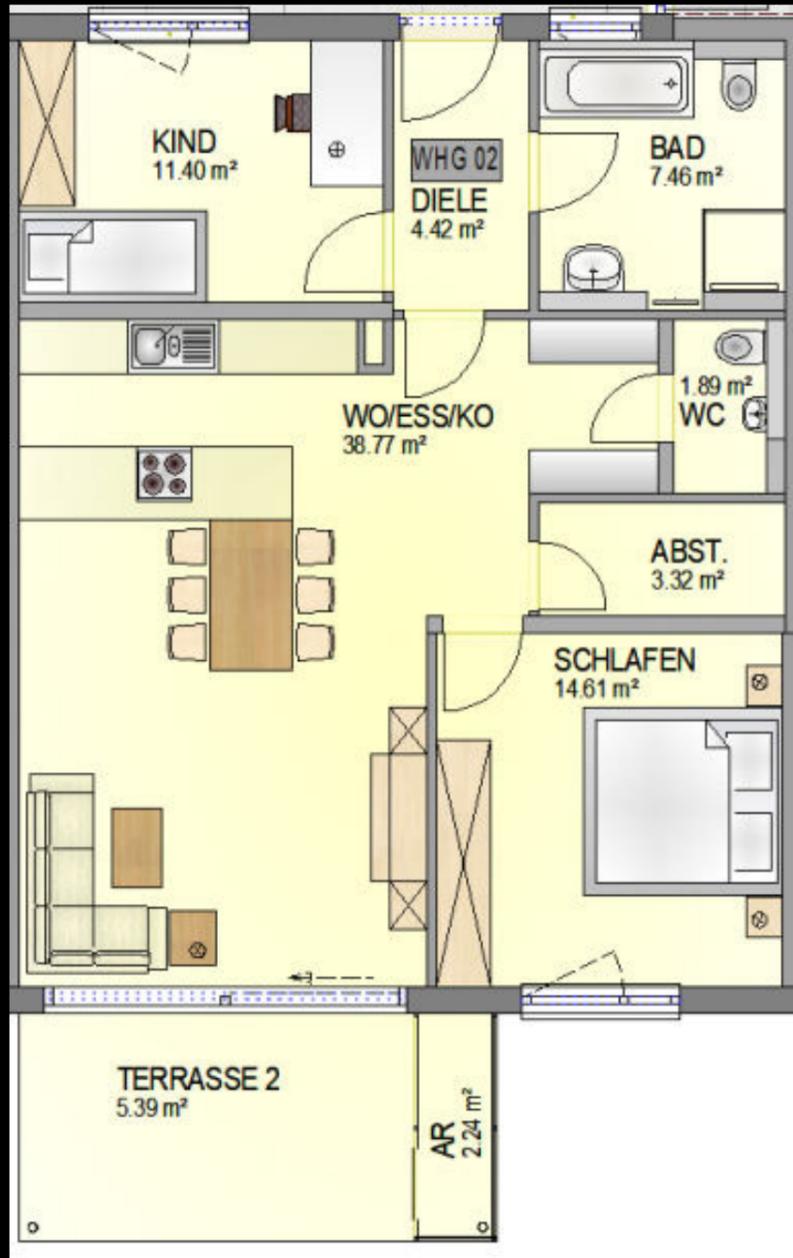


WOHNUNG 01 IM ERDGESCHOSS



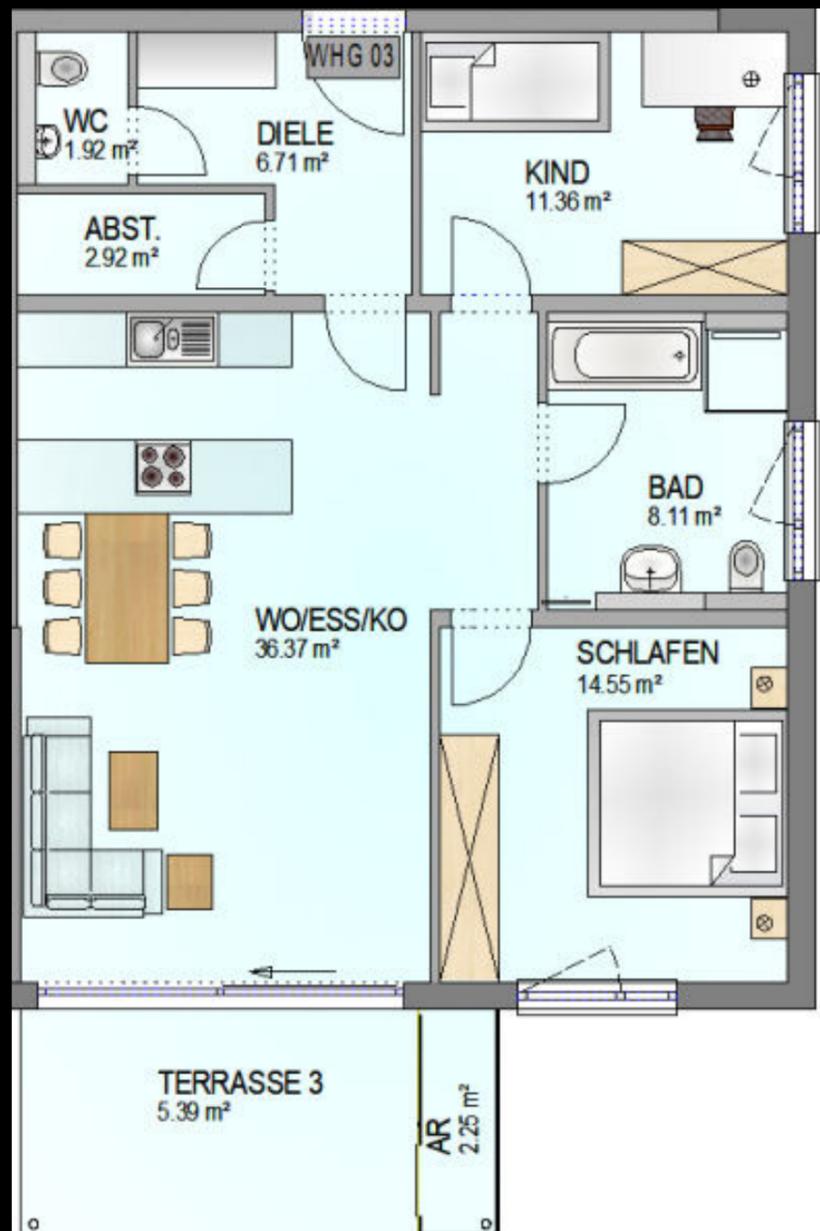
Funktion	Wohnfläche
ABST.	3,32 m ²
AR	2,24 m ²
BAD	7,64 m ²
DIELE	7,09 m ²
KIND	11,4 m ²
SCHLAFEN	14,72 m ²
TERRASSE 1	5,39 m ²
WC	1,87 m ²
WO/ESS/KO	36,1 m ²
Wohnfläche	89,77m

WOHNUNG 02 IM ERDGESCHOSS



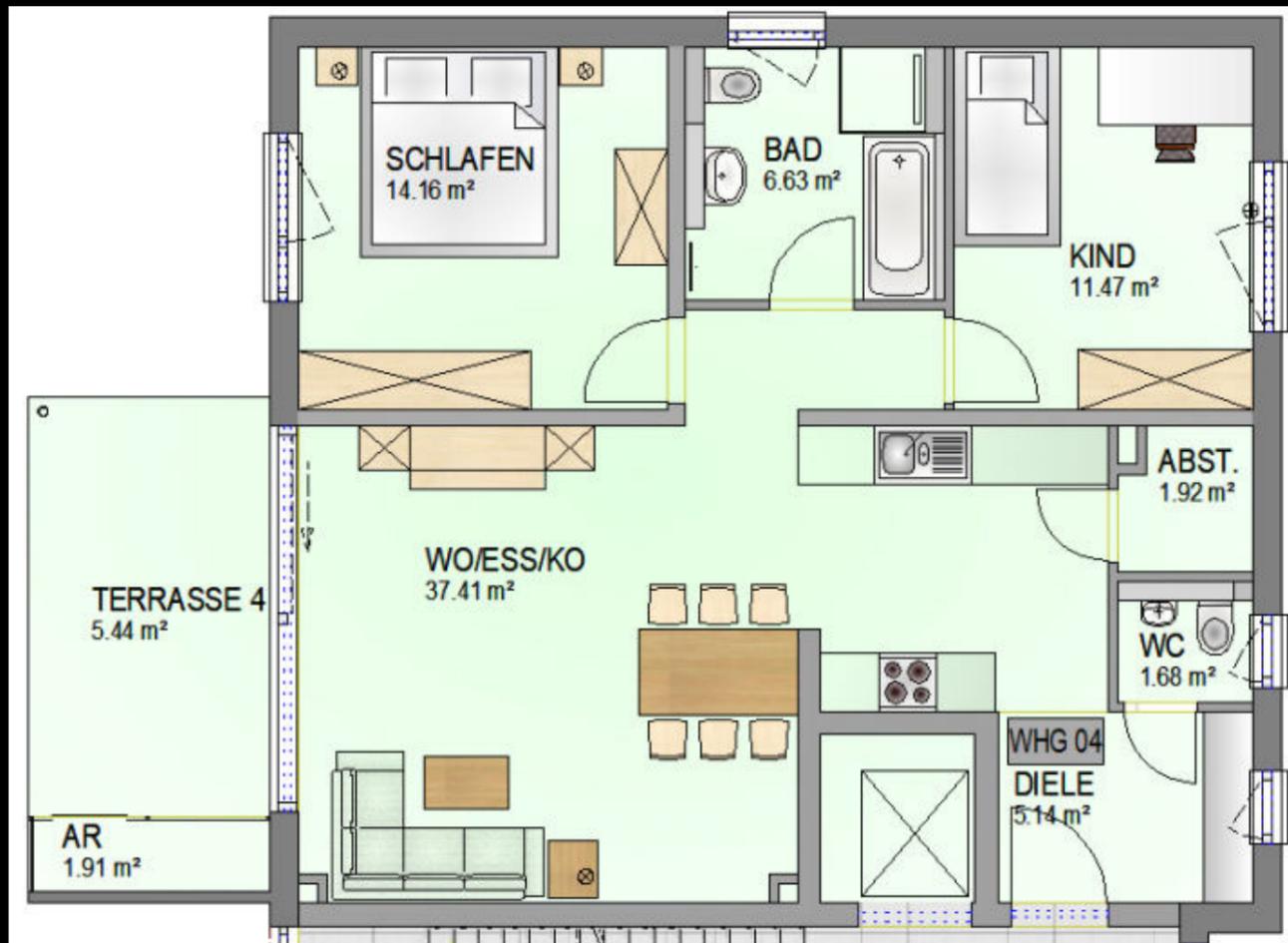
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
ABST.		3,32 m ²
AR		2,24 m ²
BAD		7,78 m ²
DIELE		6,91 m ²
KIND		11,4 m ²
SCHLAFEN		14,61 m ²
TERRASSE 2		5,39 m ²
WC		1,84 m ²
WO/ESS/KO		36,07 m ²
Wohnfläche		89,56m

WOHNUNG 03 IM ERDGESCHOSS



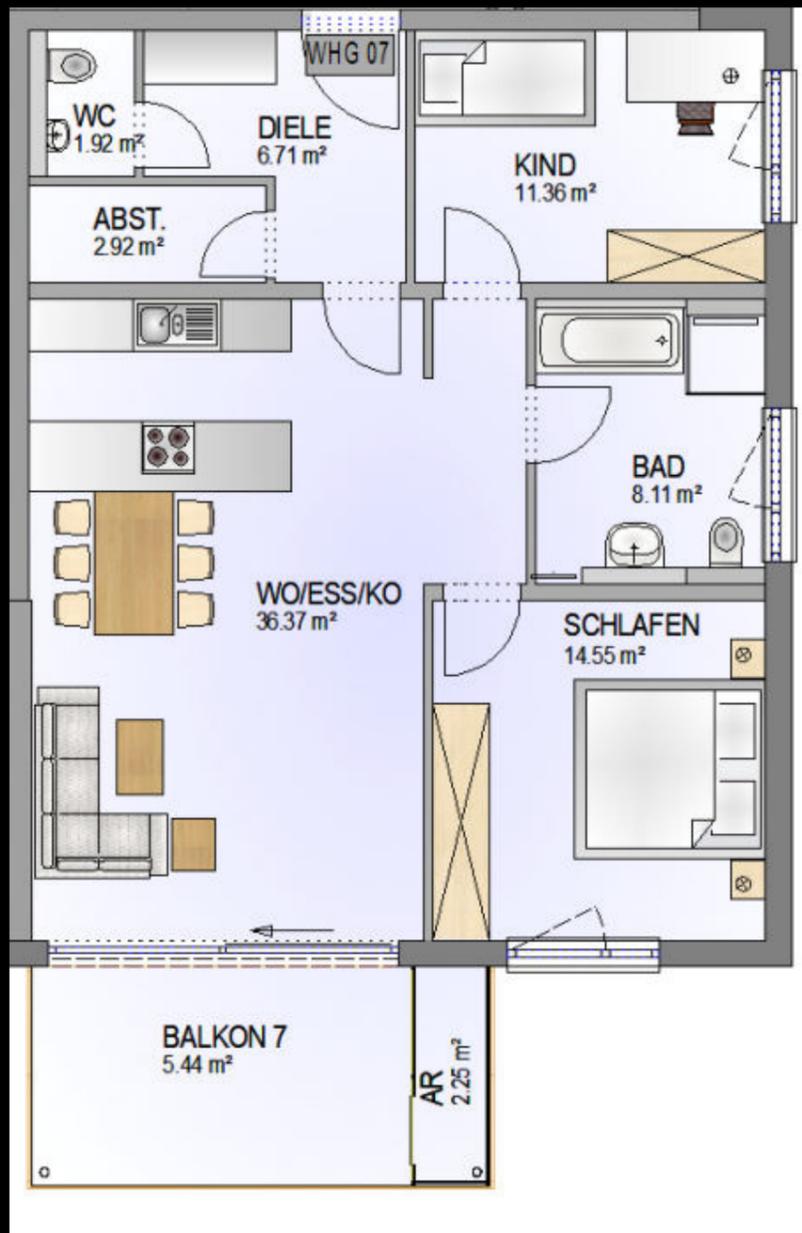
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
ABST.		3,32 m ²
AR		2,24 m ²
BAD		7,64 m ²
DIELE		7,09 m ²
KIND		11,4 m ²
SCHLAFEN		14,61 m ²
TERRASSE 3		5,44 m ²
WC		1,88 m ²
WO/ESS/KO		36,02 m ²
Wohnfläche		89,64m

WOHNUNG 04 IM ERDGESCHOSS



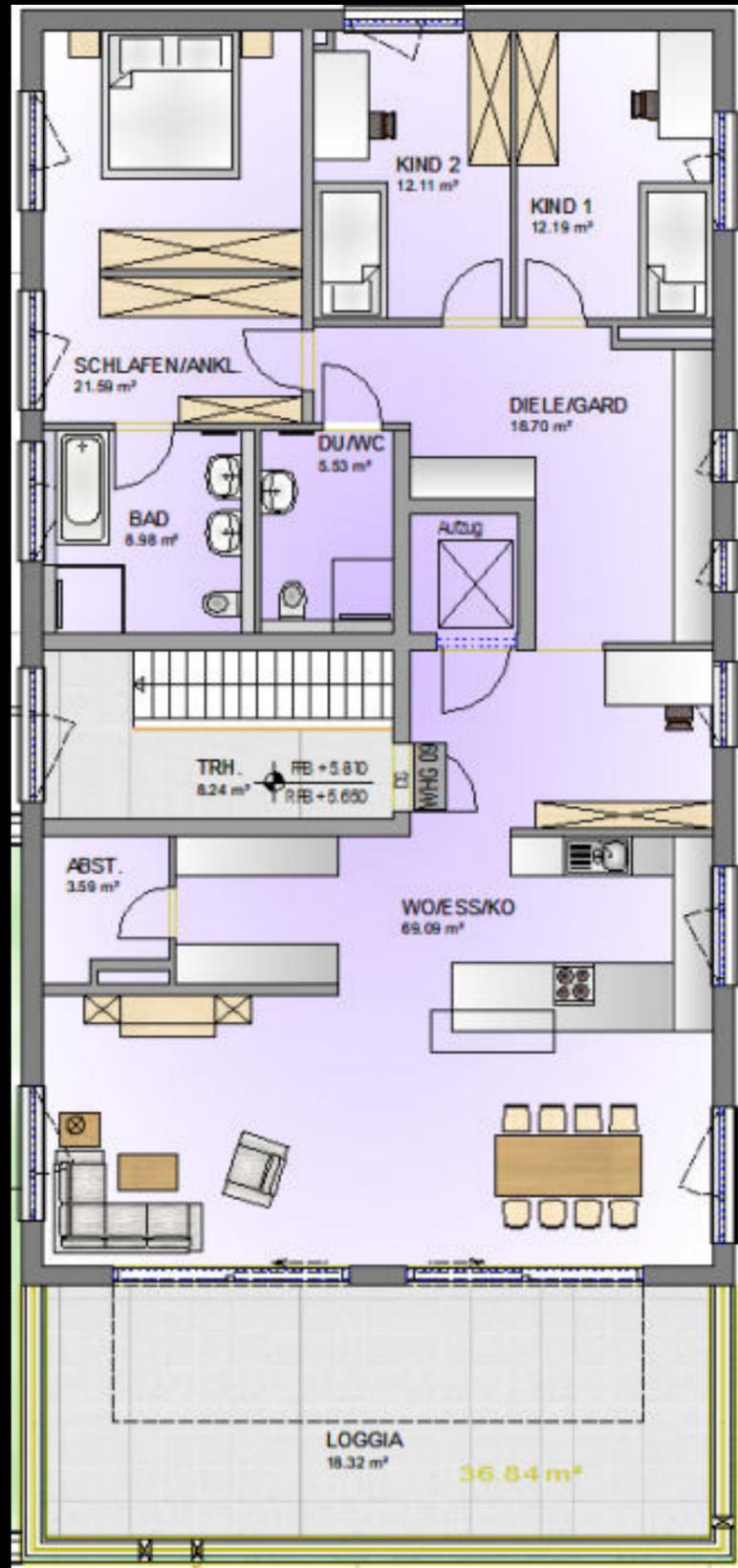
Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
ABST.		1,92 m ²
AR		1,91 m ²
BAD		6,63 m ²
DIELE		5,14 m ²
KIND		11,47 m ²
SCHLAFEN		14,16 m ²
TERRASSE 4		5,44 m ²
WC		1,68 m ²
WO/ESS/KO		37,41 m ²
Wohnfläche		85,76m

WOHNUNG 07 IM OBERGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
	ABST.	3,32 m ²
	AR	2,24 m ²
	BAD	7,73 m ²
	BALKON 7	5,44 m ²
	DIELE	7,09 m ²
	KIND	11,4 m ²
	SCHLAFEN	14,61 m ²
	WC	2,18 m ²
	WO/ESS/KO	36,02 m ²
Wohnfläche		90,03m²

WOHNUNG 09 IM DACHGESCHOSS



Bezeichnung	Funktion	Wohnfläche
ABST.		3,59 m ²
BAD		8,98 m ²
DIELE/GARD		18,7 m ²
DU/WC		5,53 m ²
KIND 1		12,19 m ²
KIND 2		12,11 m ²
LOGGIA		18,32 m ²
SCHLAFEN/ANKL.		21,59 m ²
WO/ESS/KO		69,09 m ²
Wohnfläche		170,1m

Preisliste

Eigentumswohnungen in 72406 Bisingen - Frongrabenweg 10

Wohnung Nr.	Geschoss	Wohnfläche gesamt in m ²	Terrasse/Balkon zu 50% in m ²	Wohnfläche in m ²	Kaufpreis inkl. MwSt. in €
Wohnung 1	Erdgeschoss	90	5,4	84,6	410.000
Wohnung 2	Erdgeschoss	90	5,4	84,6	398.000
Wohnung 3	Erdgeschoss	90	5,4	84,6	405.000
Wohnung 4	Erdgeschoss	86	5,4	80,6	370.000
Wohnung 5	Obergeschoss	90	5,4	84,6	reserviert
Wohnung 6	Obergeschoss	90	5,4	84,6	reserviert
Wohnung 7	Obergeschoss	90	5,4	84,6	414.000
Wohnung 8	Obergeschoss	86	5,4	80,6	reserviert
Wohnung 9	Dachgeschoss	170	18,3	151,7	788.000

Stellplatz im Freien	6	je	9.000
Carportstellplatz	6	je	22.000
Garage und Stellplatz	3	je	34.000

* die Wohnflächen können sich geringfügig ändern - Änderungen werden nach dem qm Preis je Wohnung abgerechnet

FLIESENBEISPIEL VON CERAMO GROSSELFINGEN.



Ceramo
Fliesen für schönes Wohnen



FLIESENBEISPIEL VON KEMMLER FLIESEN.



QR CODE SCANNEN UND IHRE
EIGENE FLIESEN KONFIGURIEREN.





KLAUS FAHRNER

Häuser vom Feinsten

Herzlich Willkommen bei der Firma Klaus Fahrner Wohnkonzept.

Damit Sie sich schnell vertraut fühlen, möchte ich mich als Ihr Ansprechpartner vorstellen.



- Name: Lukas Speidel
- Beruf: Kaufmann
- Tätigkeit: Verkauf, Planung
- Interessen: Mountainbiken, Wandern, Ski fahren, Fußball, Badminton
- Motto: „Gib niemals auf, vielleicht bist du deinem Ziel näher als du glaubst“
- Beschreibung in drei #Hashtag: #direkt #kundenorientiert #humorvoll

Für eine gute partnerschaftliche Zusammenarbeit bin ich für alle Fragen offen und freue mich Sie in Kürze persönlich kennenzulernen.

Beste Grüße

Lukas Speidel
Telefon: 07478 / 920-217
E - Mail: speidel@fahrner.de



QR CODE SCANNEN UND ALLE
KONTAKTDATEN DIREKT SPEICHERN.